Тема 4.2 **Инвестиционная деятельность организации**

1. Сущность инвестиций, направления их использования
2. Показатели экономической эффективности инвестиций
3. Пути повышения экономической эффективности инвестиций
4. **Сущность инвестиций, направления их использования**

Под инвестициями понимаются экономические ресурсы, т.е. вложения финансовых средств на создание новых и реконструкцию действующих основных фондов (производственного и непроизводственного направления) с целью получения прибыли или социального эффекта.

Основные направления инвестирования предприятий АПК

Инвестиции АПК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственного направления |  | Непроизводственного направления |
| Здания, сооружения и другие объекты (включая все затраты по смете) |  | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| Техника, оборудование и инвентарь |  | Бытовое обслуживание населения |
| Мероприятия по улучшению земель |  | Просвещение, культура и искусство |
| Формирование основного стада |  | Здравоохранение, физкультура и спорт |
| Прочие |  | Прочие |

Основными направлениями инвестиционной политики в АПК являются: развитие перерабатывающих отраслей и хранения сельскохозяйственной продукции; опережающее развитие материально-технической базы племенного дела и семеноводства; освоение ресурсосберегающих технологий, раз­витие тароупаковочного хозяйства.

Экономическая эффективность инвестиций в АПК

Ценность инвестиционного проекта определяется важностью суммарной величины его положительных результатов или выгод и затрат, или потерь, т.е. ценности проекта = выгоды − затраты.

Затраты и выгоды инвестиционного проекта оцениваются по следующим критериям:

долгосрочная жизнеспособность; техническая осуществимость; финан­совая и экономическая эффективность; экономическая приемлемость; при­емлемость в политическом, социальном и культурном отношениях; отра­жает ли проект местные условия? Оказывает ли проект отрицательное воздействие на некоторые группы населения?

Крайне важно устанавливать различия между ситуациями «с проектом» и «без проекта». Учёт «приращенных» в результате осуществления инвестиционного проекта выгод и затрат обуславливает необходимость проведения до­полнительных расчётов по следующей схеме:

Ценность проекта = Изменение выгод в Изменение затрат в

результате проекта результате проекта

Инвестиции производятся за счёт собственных средств и кредитов банка. К собственным средствам относят: прибыль, амортизационные отчисления.

Кредитование предоставляется на принципах: обеспеченности, целевого характера, срочности, возвратности, платности.

Предприятие несёт ответственность за эффективное использование креди­тов. Направление кредита для покрытия убытков не допускается.

1. **Показатели экономической эффективности инвестиций**

Экономическая эффективность инвестиций в сельском хозяйстве характе­ризуется экономическими показателями:

1. коэффициент общей экономической эффективности инвестиций. Он определяется отношением ∆ЧД или ∆П к сумме инвестиций, вызвавших прирост.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кэ = | ∆ЧД | или Кэ = | ∆П | , |
| ∑Инв | ∑Инв |

где ∆ЧД - прирост чистого дохода;

∆П - прирост прибыли;

Инв -инвестиции;

1. срок окупаемости инвестиций - показатель, обратный Кэ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т = | Инв | или Т = | Инв | , |
| ∆ЧД | ∆П |

где Т - срок окупаемости;

1. годовая экономия, полученная на рубль инвестиций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Э = | (С1 – С2) × П | , |
| Инв |

где С1 - себестоимость единицы продукции до использования инвестиций;

С2 - себестоимость единицы продукции после использования инвестиций;

1. экономия от снижения себестоимости:

Э = (С1 – С2) × П

1. экономия затрат труда

Э = (Зтр. на ед. пр-ции − Зтр. на ед.пр-ции ) х П

до вн.мех. после вн.мех.

1. повышение производительности труда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВП | и | ВП |
| Среднегод.  к-во раб. | Отработ. чел./час. |

1. **Пути повышения экономической эффективности инвестиций**

Основными путями повышения экономической эффективности инвестиций в АПК являются:

* приоритетное направление капитальных затрат в отрасли и производства с учётом конкретных условий и целесообразности поддержки того или иного предприятия, формирование производственных и социальных инфра­структур, обеспечение экономической безопасности;
* максимальная загрузка действующих производственных мощностей благодаря приоритетности технического перевооружения и реконструкции агропромышленного производства по сравнению с новым строительством;
* концентрация капитальных вложений на пусковых объектах;
* снижение стоимости строительства;
* соблюдение нормативных сроков ввода в действие объектов;
* усиление материальной заинтересованности, укрепление трудовой и технологической дисциплины, внедрение подряда.